


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>179 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14376/οικ. (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στην παροδο Εγνατίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και του Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Την 672/23.1.1989 (ΦΕΚ 54Δ'/89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 86/91 και 120/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

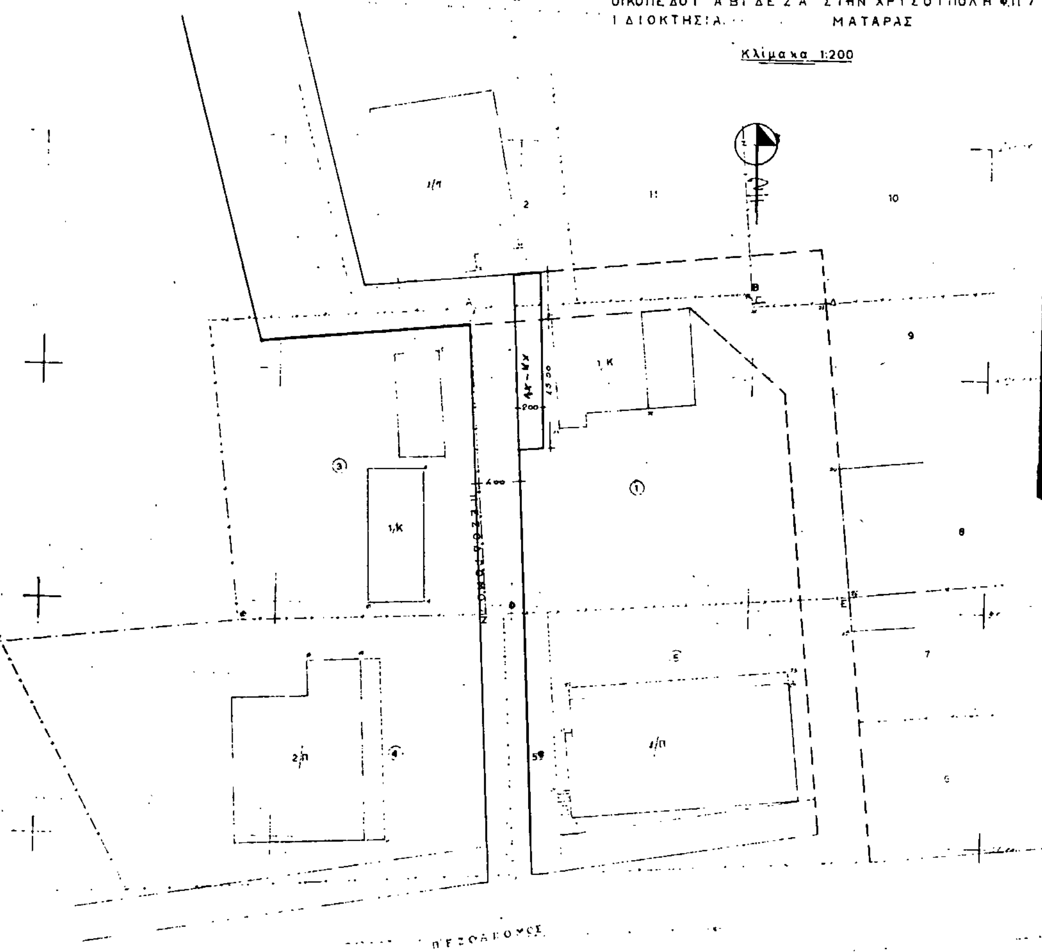
6. Την υπ' αριθμ. 1/253/26.8.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

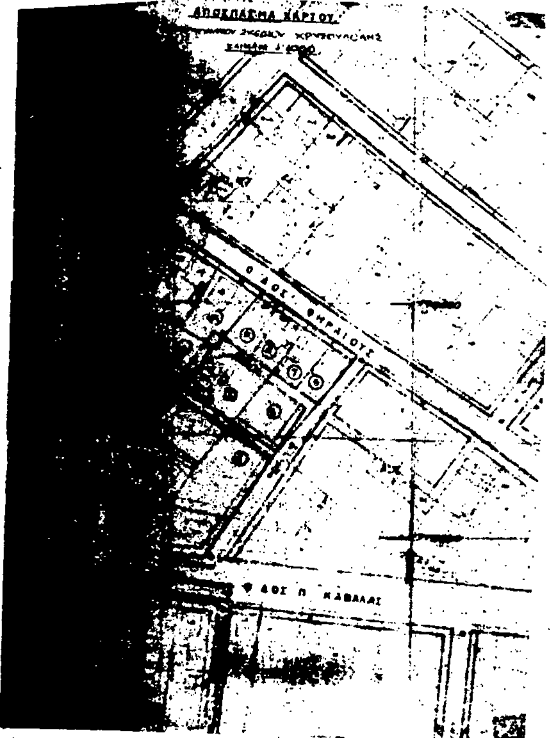
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Χρυσούπολης στην πάροδο Εγνατίας, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 17 Δεκεμβρίου 1991

ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ




ΠΟΛΗ: Χρυσούπολη

ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

ΘΕΣΗ: Πόροδος Εγνατίας

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 14376/17-12-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 17.12. 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 933/οικ. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τις μελέτες Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκαν από ομάδα μελετητών και έκαναν προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας, σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π., και την παρόμοια μελέτη που εκπονήθηκε για τον οικισμό «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» από το ΤΠΠΕ Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 50/3.4.91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς Θάσου.

5. Την υπ' αριθμ. 7/259/26.8.1991 και την υπ' αριθμ. 14/342/ 14.10.1991 γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α2) παραλιακός, τουριστικός.

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

Βαθμός Διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος

Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΠΟΤΑΜΙΑΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1: 5000 που συνοδεύει την απόφαση με εξαίρεση των τεσσάρων τεμαχίων δασικών εκτάσεων που περικλείονται από τις τεθλασμένες οριογραμμές:

α. Κ1 - Κ8 - Κ9 - Κ10 - Κ11 - Κ12 - Κ13 - Κ14 - Κ15 - Κ16 - Κ25 - Κ26 - Κ27 - Κ28 - Κ29 - Κ30 - Κ30Α - Κ31 - Κ32 - Κ33 - Κ34 - Κ35 - Κ36 - 18 - 20 Κ1 εξαιρουμένης από αυτή της έκτασης που περικλείεται από την γραμμή Κ17 - Κ18 - Κ19 - Κ20 - Κ21 - Κ22 - Κ23 - Κ24 - Κ17.

β. Κ43 - Κ44 - Κ45 - Κ46 - Κ47 - Κ48 - Κ43.

γ. Κ49 - Κ50 - Κ51 - Κ52 - Κ53 - Κ54 - Κ49.

δ. Κ40 - Κ41 - Κ42 - 17 - Κ40, και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς σε επτακόσια τ.μ. (700μ2) με ελάχιστο πρόσωπο 12μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Διατάγματος, εφ' όσον πληρούν την προϋπόθεση της παραγράφου 3 του άρθρ. 5, με την προϋπόθεση ότι στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ2 και ελάχιστη διάσταση πλευράς 5 μ.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της υπηρεσίας και όπως ορίζεται από το Π.Δ. της 24 - 4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε μέχει σήμερα.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να τηρηθεί η διαδικασία της παραγρ. 1γ του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

7. επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη από πέτρα ή κεραμίδη, μέγιστης κλίσης 35%.

8. Ως όροι δόμησης ορίζονται:

Συντελεστής δόμησης 0,6 με μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης 70%.

Ύψος κτιρίου 7,5 μ.

9. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ. όπως τροποποιήθηκε μέχρι σήμερα.

η κλιμάκωση η διάταξη του όγκου των οικοδομών, καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 24 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Συντεταγμένες κορυφών

| | x | y |
| --- | --- | --- |
| κ 1 | 24863,58 | -5122,16 |
| κ 8 | 24818,32 | -5126,57 |
| κ 9 | 24783,79 | -5089,67 |
| κ 10 | 24778,51 | -5057,50 |
| κ 11 | 24710,22 | -5051,62 |
| κ 12 | 24722,10 | -5007,74 |
| κ 13 | 24782,02 | -4933,24 |
| κ 14 | 24769,80 | -4919,23 |
| κ 15 | 24742,91 | -4942,84 |
| κ 16 | 24680,02 | -4903,78 |
| κ 25 | 24691,70 | -4865,33 |
| κ 26 | 24708,79 | -4855,57 |
| κ 17 | 24723,31 | -4978,07 |
| κ 18 | 24686,33 | -6035,44 |
| κ 19 | 24656,24 | -5036,79 |
| κ 20 | 24659,01 | -5009,81 |
| κ 21 | 24681,29 | -4932,65 |
| κ 22 | 24688,71 | -4978,45 |
| κ 23 | 24698,59 | -4942,30 |
| κ 24 | 24713,69 | -4939,29 |
| κ 27 | 24665,15 | -4826,72 |
| κ 28 | 24657,91 | -4839,21 |
| κ 29 | 24634,32 | -4908,30 |
| κ 30 | 24558,16 | -4899,79 |
| κ 30Α | 24540,00 | -4887,00 |
| κ 31 | 24557,61 | -4817,50 |
| κ 32 | 24530,44 | -4811,12 |
| κ 33 | 24512,69 | -4831,66 |
| κ 34 | 24489,52 | -4853,78 |
| κ 35 | 24489,47 | -4855,33 |
| κ 36 | 24452,10 | -4905,83 |
| κ 40 | 24285,23 | -4805,08 |
| κ 41 | 24178,88 | -4755,46 |
| κ 42 | 24173,70 | -4788,96 |
| κ 43 | 24323,76 | -4808,94 |
| κ 44 | 24295,21 | -4779,42 |
| κ 45 | 24303,46 | -4763,02 |
| κ 46 | 24249,70 | -4753,64 |
| κ 47 | 24308,72 | -4707,62 |
| κ 48 | 24353,26 | -4782,44 |
| κ 49 | 24223,74 | -4688,06 |
| κ 50 | 24119,19 | -4638,06 |
| κ 51 | 24101,61 | -4655,96 |
| κ 52 | 24122,52 | -4683,92 |
| κ 53 | 24168,95 | -4696,79 |
| κ 58 | 24214,71 | -4705,87 |

Συντεταγμένες κορυφών σημείων

| Σημείο | x | y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 24451,43 | -3329,20 |
| 2 | 24342,32 | -3348,60 |
| 3 | 24284,08 | -3349,79 |
| 4 | 24250,40 | -3352,30 |
| 5 | [illegible] | [illegible] |
| ορ 203 | 24139,98 | -3939,84 |
| ορ 614 | 24146,36 | -3985,36 |
| ορ 615 | 24142,38 | -3999,93 |
| ορ 616 | 24108,85 | -4010,90 |
| ορ 617 | 24078,89 | -4029,35 |
| ορ 189 | 24055,19 | -4064,97 |
| ορ 186 | 23906,65 | -4149,99 |
| ορ 187 | 23911,99 | -4154,23 |
| ορ 394 | 23920,42 | -4182,16 |
| ορ 395 | 23923,90 | -4185,91 |
| ορ 408 | 23958,12 | -4233,46 |
| ορ 409 | 23961,39 | -4238,30 |
| ορ 411 | 24051,86 | -4373,86 |
| ορ 412 | 24057,09 | -4385,66 |
| ορ 413 | 24123,49 | -4478,92 |
| ορ 414 | 24163,08 | -4519,67 |
| ορ 415 | 24193,79 | -4539,13 |
| ορ 416 | 24192,03 | -4541,57 |
| ορ 419 | 24120,91 | -4525,07 |
| ορ 421 | 24014,07 | -4522,03 |
| 12 | 23932,12 | -4674,20 |
| 13 | 24013,20 | -4748,60 |
| 15 | 24139,93 | -4826,62 |
| 18 | 24488,98 | -4927,94 |
| 20 | 24815,08 | -5098,26 |
| 21 | 24943,35 | -4991,60 |
| 22 | 24909,06 | -4974,30 |
| 15 | 24962,15 | -4797,25 |
| 23 | 24885,94 | -4692,14 |
| 24 | 24918,84 | -4633,53 |
| 25 | 24908,62 | -4615,53 |

Το ανατολικό όριο του οικισμού ορίζεται από την γραμμή αιγιαλού - παραλίας

ΝΟΜΟΣ **ΚΑΒΑΛΑΣ**

Οικισμός: Σκάλα Ποταμιάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

• • ■ • Όριο οικισμού

3 Ονομασίες

Εθεωρήθη

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. απόφαση Νομάρχη "Περί καθορισμού Ορίων κ.λ.π. Του Οικισμού "Σκάλα Ποταμιάς"

Καβάλα 24.1.92

Ο προϊσ/νος ΤΠΧΠΕ

Σ. Μπενεβας

Αρχ. μηχ/κός

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | |
| --- | --- |
| ΚΛ 1:5000 | |
| Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ. |

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 13903/οικ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης Ν. Καβάλας, στην οδό Φιλίππου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. την 3856/14.4.86 (ΦΕΚ 344Δ'/10.5.88) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης.

5. Την υπ' αριθμ. 76/91 - 125/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, Ελευθερούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 24/324/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π., Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης Ελευθερούπολης στην οδό Φιλίππου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο ΤΑ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 5 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

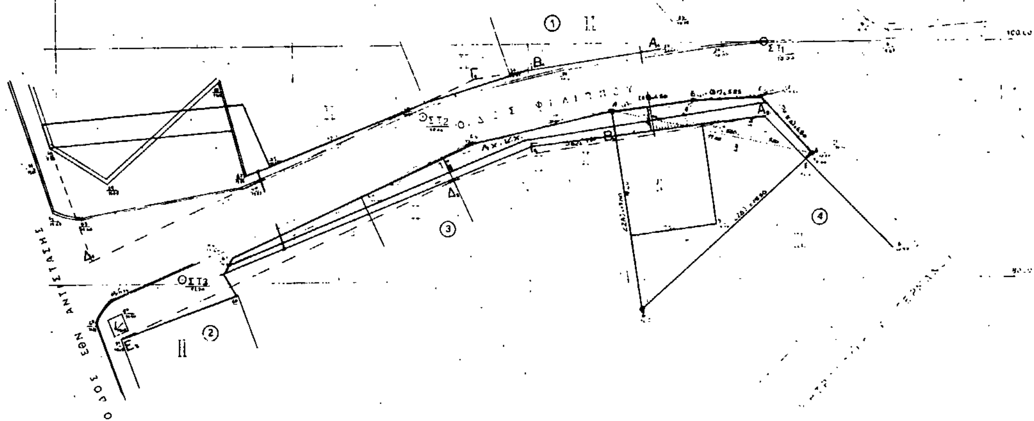
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)
ΤΟΥ ΖΑΦΕΙΡΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ — ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ

[redacted] ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ
κλίμακα 1:1000



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
κλίμακα 1:200




| | |
|---|---|
| ΠΟΛΗ: Ελευθερούπολης | φ.Π.2 |
| ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. | |
| ΘΕΣΗ: Φιλίππου | |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000 | |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνόδεύει την με αριθμό 13903/5-12-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 5-12 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

Αριθ. 11251 (4)

Ασυμφωνία σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στην Ν. Καβάλα, στην οδό 28ης Οκτωβρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 18.10.1925 (ΦΕΚ 322/27.10.1925 Α') «περί τρόπου διαρθώσεως ασυμφωνιών υφισταμένων μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του Επί του εδάφους εφαρμοσθέντος τοιούτου.

2. Την αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης με την 3856/14.4.1988 (ΦΕΚ 344/10.5.88 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχη Καβάλας.

3. Την υπ' αριθμ. 12/204/15.7.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

4. Την υπ' αριθμ. 13/145/27.9.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Διορθώνεται η ασυμφωνία σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στην οδό 28ης Οκτωβρίου και όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα το οποίο είναι θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμ.Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας σε κλίμακα 1: 200.

2. Το διάγραμμα να αναρτηθεί επί εικοσαήμερο στο γραφείο 326 μετά την δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

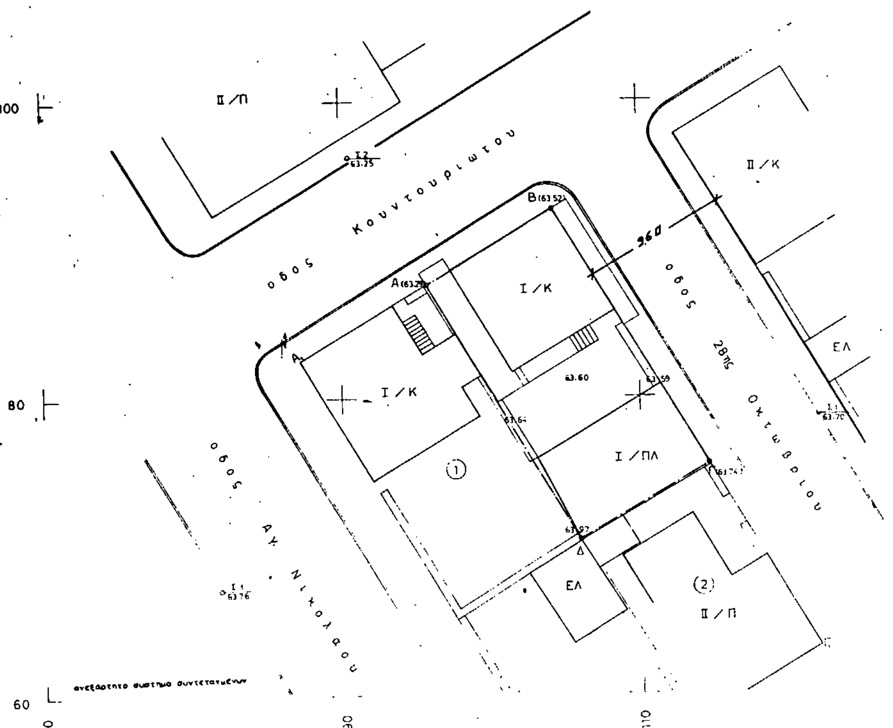
Καβάλα, 14 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

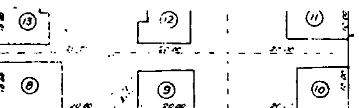
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

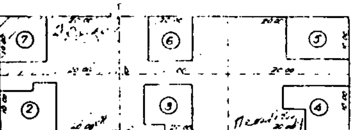
κλ. 1:200




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

κλ. 1:500

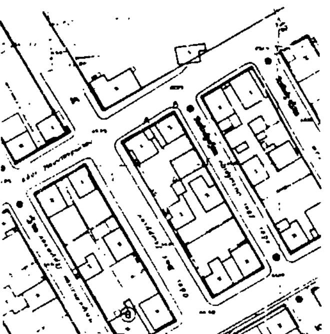




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

(πινακίδα 4 της μελέτης αναθεώρησης)

κλ. 1:1000



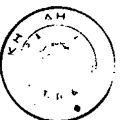
| | |
|---|---|
| ΠΟΛΗ: | ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ |
| ΕΡΓΟ: | Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου. |
| ΘΕΣΗ: | ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ: | 1:200 1:1000 1:500 |

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 1125/14-11-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 14-11 1991

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.



ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.